

Eiers egenerklæring til takstmann

1. Lagre skjemaet på maskinen din før du starter å fylle ut. **Ikke åpne skjemaet i nettleseren.**
2. Åpne skjemaet i Adobe Acrobat Reader. Programmet kan lastes ned gratis her: get.adobe.com/reader
3. Husk at alle spørsmålene er obligatisk å svare på.

Hvem som selger boligen

Fornavn, etternavn

Telefon

E-post

Boligen som selges

Adresse

Byggeår

Tilknytning til vei (Privat/kommunal)

Postnr. Sted

Når kjøpte du boligen?

Tilknytning for vann (Privat/kommunal)

Kommune

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd?

Tilknytning for avløp (Privat/kommunal)

Gnr.

Ja Nei

Andre bygninger og byggeår

Bnr.

Er det dødsbo?

Ja Nei

Evt. Seksjonsnr. / festenr.

Selges boligen med fullmakt?

Ja Nei

Selger du boligen på vegne av noen andre?

Og vet du heller ikke noe om den? Da skal du ikke svare på spørsmålene i egenerklæringen.

Sett i så fall kryss i boksen under.

Som selger har jeg ingen eller liten kjennskap til boligen

Hvis du likevell kommer på noe stort eller smått som boligkjøperen kan oppfatte som negativt eller problematisk kan du skrive dette på side 7.

Dette kan for eksempel være utført arbeid, feil, mangler, økonomiske forhold eller lignende.

Gi god og riktig informasjon om boligen

Du som eier/selger må gi mest mulig og riktig informasjon om boligen og eiendommen, og tilrettelegge slik at takstmannen får utført sine undersøkelser.

Ved salg følger din opplysningsplikt til kjøper av Avhendingslova og tilhørende forskrift. Når du som eier/selger benytter en bygningssakkyndig til å utarbeide en tilstandsrapport vil du redusere din risiko for klager fra kjøper. Dersom opplysninger mangler eller undersøkelser ikke kan gjennomføres, kan tilstandsrapporten bli helt eller delvis ugyldig.

Det er viktig at du opplyser om alle relevante forhold som blant annet feil/mangler og skader som du er kjent med.

Utført arbeid

Svar du ja på noen av spørsmålene under «Utført arbeid» må du legge inn:

- Hva som ble gjort
- Hvem som gjorde arbeidet, og året det ble gjort
- Om den som gjorde arbeidet var faglært eller ufaglært

Hvis det er gjort flere arbeider må du nummerere dem



- | | | |
|-----|--|--------------------------|
| 1. | Vet du om det er gjort arbeid på drenering enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 2. | Vet du om det er gjort arbeid på yttervegg/fasade/terrasse enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 3. | Vet du om det er gjort arbeid på vinduer/dører enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 4. | Vet du om det er gjort arbeid på tak/takrenner/beslag enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 5. | Vet du om det er gjort arbeid på bad/vaskerom enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 6. | Vet du om det er gjort arbeid på kjøkken enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 7. | Vet du om det er gjort arbeid på vann-/avløpsrør enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 8. | Vet du om det er gjort arbeid på innvendige overflater enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 9. | Vet du om det er gjort arbeid på el-anlegg eller andre installasjoner som for eksempel varmepumpe enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 10. | Kjenner du til øvrige oppgradering/utskiftinger som er utført enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |

Feil og mangler



11. **KJELLER/UNDERETASJE**
Kjenner du til om det er/har vært problem med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker?
- Ja Nei
-
12. **MUR/SKJEVHETER**
Kjenner du til om der er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?
- Ja Nei
-
13. **YTTERVEGG/FASADE/TERRASSE**
Kjenner du til om der er feil/utettheter eller synlige skader som råde eller liknende?
- Ja Nei
-
14. **VINDUER/DØRER**
Kjenner du til om det er feil/utettheter på vinduer/dører som f.eks råteskader eller punktert glass?
- Ja Nei
-
15. **TAK/TAKRENNER/NEDLØP**
Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenne/nedløp?
- Ja Nei
-
16. **PIPER/ILDSTED**
Kjenner du til om det er/har vært problem med pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, eller avvik fra tilsyn eller liknende?
- Ja Nei
-
17. **VANN/AVLØP/RØR**
Kjenner du til om der er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?
- Ja Nei
-

Feil og mangler



18. **BAD/VASKEROM**
Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerom, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt, soppskader eller dårlig fall til sluk?
- Ja Nei
-
19. **KJØKKEN**
Kjenner du til om det er/har vært feil/mangler, eller f.eks lekkasje på kjøkken?
- Ja Nei
-
20. **OVERFLATER**
Kjenner du til om det er skader/feil/mangler på overflater utover normal slitasje?
- Ja Nei
-
21. **EL-ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON**
Kjenner du til om der er/har vært feil/mangler ved el-anlegg eller andre installasjoner som varmepumpe, varmekabler, ventilasjonsanlegg eller liknende?
- Ja Nei
22. Kjenner du til om det er/har vært varmgang, brann/branntilløp eller løse deler av det elektriske anlegget?
- Ja Nei
23. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
- Ja Nei
24. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist oppgradert? Skriv årstall.
25. Er det varmekabler i noen av rommene? Skriv hvor.

Feil og mangler



26. **SØKNADSPLIKTIGE TILTAK**
Kjenner du til om det er innredet/bruks-
endret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger
i kjeller eller på loft eller andre deler av
boligen etter byggeår?

Ja Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

27. Hvis ja, er denne delen byggemeldt
og godkjent av kommunen?

Ja Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

28. Kjenner du til om det mangler bruks-
tillatelser eller ferdigattester ved tiltak
(se også punkt over)

Ja Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

29. **UTLEIEDEL**
Har boligen utleiedel/leilighet eller hybel?

Ja Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

30. Hvis ja, er denne delen byggemeldt
og godkjent av kommunen?

Ja Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

31. **SKADEDYR/SOPP/MUGG:**
Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/
mugg i boligen og/eller på andre bygninger
på eiendommen?

Ja Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

32. Kjenner du til om det er/har vært innsek-
ter/skadedyr i boligen og/eller på andre
bygninger på eiendommen som skjeggkre,
maur, biller, mus, rotter eller liknende?

Ja Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

33. **RADON**
Kjenner du til om det foreligger dokumenta-
sjon eller om det er utført radonmålinger?

Ja Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

Feil og mangler



34. **OLJETANK** Hvis ja, beskriv nærmere
Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei

35. Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjons til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen? Hvis ja, beskriv nærmere

Ja Nei

36. **BRANNSIKKERHET** Hvis ja, beskriv nærmere
Er det montert minst en røykvarsler (i hver etasje) og et brannslukningsutstyr? (Merk at brannslukningsutstyr ikke skal være eldre enn 10 år)

Ja Nei

37. **ØVRIGE FORHOLD** Hvis ja, beskriv nærmere
Kjenner du til andre forhold som kan være relevant for takstmann å vite om? F.eks flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

Ja Nei

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP (Du kan se bort fra dette feltet om du ikke er i sameie)

38. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold eller nybygging? Hvis ja, beskriv nærmere

Ja Nei

39. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag? Hvis ja, beskriv nærmere

Ja Nei

Tilleggs kommentarer



Bruk boksen under hvis det er noe annet ved eiendommen eller boligen som det kan være viktig for kjøperen å vite om. Du kan også bruke boksen til å legge inn det du ikke fikk plass til andre steder.

Datoen du fullførte skjemaet

Husk å endre datoen hvis du retter på skjemaet og sender det inn på ny.