

Eiers egenerklæring til takstmann

1. Lagre skjemaet på maskinen din før du starter å fylle ut. **Ikke åpne skjemaet i nettleseren.**
2. Åpne skjemaet i Adobe Acrobat Reader. Programmet kan lastes ned gratis her: get.adobe.com/reader
3. Husk at alle spørsmålene er obligatisk å svare på.

Oppdragsgiver

Fornavn, etternavn

Telefon

E-post

Boligen

Adresse

Byggeår

Tilknytning til vei (Privat/kommunal)

Postnr. Sted

Når kjøpte du boligen?

Tilknytning for vann (Privat/kommunal)

Kommune

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd?

Tilknytning for avløp (Privat/kommunal)

Gnr.

Ja Nei

Andre bygninger og byggeår

Bnr.

Er det dødsbo?

Ja Nei

Evt. Seksjonsnr. / festenr.

Selges boligen med fullmakt?

Ja Nei

På befaringen

Hvordan jeg gjennomfører befaringen kan variere en del, men normalt går jeg en runde rundt boligen før jeg ringer på og kommer inn. Når jeg kommer inn kan vi ta oss en felles runde gjennom boligen og sjå over dokument og opplysninger som du har innhentet.

Etter dette er det ønskelig at jeg får gå alene og uten for mye forstyrrelser underveis for å fylle ut sjekklister, kontrollpunkt osv. Så kan vi godt ta spørsmål og andre ting i forkant eller i etterkant av denne.

Relevante dokument

Tidligere salgsdokument

Salgsoppgaver/prospekt/tilstandsrapporter, verdi-rapporter, skaderapporter, arealmålinger osv.

Tegninger

Byggemeldte tegninger som viser hver etasje, og eventuelt fra tidligere prospekt.

Annet

Andre særskilte avtaler/hefter for eiendommen som for eksempel festekontrakt, tinglyste rettigheter og annen dokumentasjon/informasjon som du som eier/selger kjenner til om boligen og boligens tilstand.

Utført arbeid

Svar du ja på noen av spørsmålene under «Utført arbeid» må du legge inn:

- Hva som ble gjort
- Hvem som gjorde arbeidet, og året det ble gjort
- Om den som gjorde arbeidet var faglært eller ufaglært

Hvis det er gjort flere arbeider må du nummerere dem



- | | | |
|-----|--|--------------------------|
| 1. | Vet du om det er gjort arbeid på drenering enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 2. | Vet du om det er gjort arbeid på yttervegg/fasade/terrasse enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 3. | Vet du om det er gjort arbeid på vinduer/dører enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 4. | Vet du om det er gjort arbeid på tak/takrenner/beslag enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 5. | Vet du om det er gjort arbeid på bad/vaskerom enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 6. | Vet du om det er gjort arbeid på kjøkken enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 7. | Vet du om det er gjort arbeid på vann-/avløpsrør enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 8. | Vet du om det er gjort arbeid på innvendige overflater enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 9. | Vet du om det er gjort arbeid på el-anlegg eller andre installasjoner som for eksempel varmepumpe enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |
| 10. | Kjenner du til øvrige oppgradering/utskiftinger som er utført enten av deg eller tidligere eiere? | Hvis ja, beskriv nærmere |
| | Ja Nei | |

Tilleggs kommentarer



Bruk boksen under hvis det er noe annet ved eiendommen eller boligen som det kan være viktig for kjøperen å vite om. Du kan også bruke boksen til å legge inn det du ikke fikk plass til andre steder.

Datoen du fullførte skjemaet

Husk å endre datoen hvis du retter på skjemaet og sender det inn på ny.